



Villa Costa Brava

Juridische verantwoordelijkheid van H.J. Bodde.

huurvoorwaarden

Artikel 1

H.J. Bodde kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. H.J. Bodde kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan H.J. Bodde verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit. H.J. Bodde wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement ten gevolge van vertraging.

Zwemmen in het privé-zwembad aan de woning is op eigen risico. H.J. Bodde is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen in- en rond de woning

Artikel 2. Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat H.J. Bodde de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehoord.

De prijzen van H.J. Bodde zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op de factuur. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten, enz. zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 50% van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 13 dagen na de factuurdatum door H.J. Bodde ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door H.J. Bodde zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van



Villa Costa Brava

artikel 4 van toepassing. H.J. Bodde heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per ommevande plaats te vinden.

Na ontvangst van het restant van de huurprijs, worden de reispapieren per ommevande aan de huurder toegestuurd. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres en naam van de persoon, die de ontvangst regelt, alsmede de definitieve bevestigingsmail, zijnde het bewijs van toegang tot de woning, hetgeen ter plekke aan degene, die de ontvangst regelt, moet worden overhandigd.

Artikel 4. Annulering door de huurder.

Elke annulering dient per aangetekend schrijven aan H.J. Bodde te worden gemeld.

H.J. Bodde brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 50 euro.
- annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur.
- annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

Artikel 5. Annulering door H.J. Bodde.

Indien door onvoorziene omstandigheden H.J. Bodde een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal H.J. Bodde bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

Artikel 6. Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 24 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt



Villa Costa Brava

gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met H.J. Bodde. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

Vroegtijdig vertrek of het zelfstandig betrekken van een andere accommodatie ontheft H.J. Bodde van iedere verplichting tot schadeloosstelling. H.J. Bodde kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor verlies of schade die veroorzaakt worden door acties of nalatigheden.

Om misverstanden te voorkomen; kinderbedjes zijn bedoeld voor kinderen tot 1,5 jaar.

Artikel 7. Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van H.J. Bodde betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door H.J. Bodde.

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal H.J. Bodde de huurder hierover informeren, doch dan kan H.J. Bodde hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder H.J. Bodde hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van H.J. Bodde.

Artikel 8. Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen **15.30 en 21.00 uur**. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degene, die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden ten gevolge van onvoorziene omstandigheden.



Villa Costa Brava

Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan H.J. Bodde niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

Aankomst later dan 21.00 uur; uitsluitend in overleg met de verantwoordelijk ter plaatse. Voor een latere incheck dan 21.00 uur worden extra kosten in rekening gebracht.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

Bij vertrek later dan 10.00 uur worden extra kosten in rekening gebracht

Artikel 9. Maximum aantal bewoners.

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 9 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door H.J. Bodde.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de u toegang tot de vakantiewoning ontzeggen. De huurovereenkomst wordt dan van rechtswege als ontbonden beschouwd zonder aanspraak tot restitutie van de huursom (inclusief kosten).

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

Artikel 10. Jongeren.

De vakantiewoning wordt niet verhuurd aan groepen personen met een gemiddelde leeftijd van minder dan 25 jaar.

Indien bij incheck (bij aankomst) blijkt dat er toch sprake is van een groep personen met een gemiddelde leeftijd van minder dan 25 jaar zal toegang tot de vakantiewoning worden geweigerd zonder dat er sprake kan zijn van enig restitutie.

Artikel 11. Schade.

Tijdens uw verblijf in de vakantiewoning bent u en/of uw reisgenoten als huurder volledig aansprakelijk voor de gehuurde vakantiewoning. Veroorzaakte schade dient direct ter plaatse aan de verhuurder of de verantwoordelijke van de verhuurder te worden voldaan.

H.J. Bodde kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel direct of indirect veroorzaakt door uzelf. H.J. Bodde kan geen aansprakelijkheid



Villa Costa Brava

aanvaarden voor schade die is ontstaan door natuurgeweld, natuurrampen, aanslagen of stakingen.

Artikel 12. Overlast.

Tussen 22.00 en 7.00 uur verzoeken wij u geen lawaai / muziek te maken in verband met nachtrust van omwonenden. Bij overlast zijn de boetes die hieruit kunnen ontstaan geheel voor rekening van de huurder.

Tijdens de warme zomermaanden kan er sprake zijn van meer overlast van insecten dan gebruikelijk (mieren, vliegen of wespen). Hiervoor kan de huurder de verhuurder niet aansprakelijk stellen.

Artikel 13. Huisdieren.

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

Artikel 14. Rookvrije woning.

Het is niet toegestaan om binnen de woning te roken. Roken is uitsluitend toegestaan buiten de woning. Wij verzoeken u sigaretten te deponeren in de daarvoor bestemde asbakken. Sigaretten niet weggooien op het perceel of tuin dit in verband met brandgevaar. Schoonmaakkosten of schade aan het perceel of tuin (met name het kunstgras) komt geheel voor rekening van de huurder.

Artikel 15. Internetgebruik.

Internet is beschikbaar in de villa. Toegangsgegevens zijn beschikbaar in de villa

Artikel 16. Toegang beheerder tot de Villa

Door de huurvoorwaarden te accepteren stemt u in dat mijn beheerder en/of zijn medewerkers van de villa toegang krijgen tot het perceel van de villa. De medewerkers zullen uitsluitend toegang tot het perceel verlangen om de benodigde werkzaamheden uit te voeren bijvoorbeeld voor het schoonmaken van het zwembad en tuinonderhoud. Vanzelfsprekend zal dit tijdens het verblijf zoveel mogelijk worden beperkt.



Villa Costa Brava

Artikel 17. Waarborg.

U bent verplicht om bij aankomst aan de vakantiewoning een waarborg overgeboekt te hebben bij de reservering van de te huren villa.

Het exacte bedrag staat vermeld op uw huurovereenkomst. De eigenaar/verantwoordelijke ter plaatse heeft het recht u de toegang tot de woning te ontzeggen indien u geen waarborg per bank/postbank/ of internet heeft overgemaakt

Conform de Nederlandse wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestuurd of teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

Artikel 18. Bijkomende kosten.

Bij het einde van het verblijf dient de huurder de bijkomende kosten te regelen, die bij de omschrijving van de vakantiewoning zijn vermeld, zoals daar zijn verbruik van gas, water, elektriciteit, verwarming, benzine, openhaardhout en eindschoonmaak in van toepassing en tenzij anders is vermeld.

De verblijfs-of toeristenbelasting is voor rekening van de huurder en is derhalve niet bij de huursom inbegrepen

Artikel 19. Schoonmaak.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet de huurder dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt, melden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan H.J. Bodde te melden

Bij het vertrek dient de huurder de woning bezemschoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk, de vloer, de barbecue en het huisvuil te deponeren in de daarvoor bestemde afvalcontainers.

Resumerend; bij het verlaten van de woning dient u de volgende punten te controleren:

- huisvuil te deponeren in de daarvoor bestemde containers (zie voorgaande)
- serviesgoed schoon achterlaten
- vaatwasmachine uit te ruimen
- koelkasten uit te ruimen
- beddengoed af te halen (indien van toepassing)
- **barbecue schoon achterlaten wanneer deze is gebruikt**
- tuin en terras vrij van afval achterlaten
- tuinmeubilair op de plek achterlaten zoals dit ook op de eerste huurdag in gebruik is genomen
-



Villa Costa Brava

- alle afstandsbedieningen op de plaats terugleggen zoals u dit ook op de eerste huurday in gebruik hebt genomen
- tv-instellingen terugzetten zoals u deze bij de eerste dag heb ontvangen

Indien de woning schoon en netjes is achtergelaten zitten de kosten van de eindschoonmaak in de totale huursom inbegrepen. Wordt de woning niet schoon en netjes achtergelaten dan heeft H.J. Bodde het recht hiervoor extra kosten voor in rekening te brengen zulks ter beoordeling van H.J. Bodde of de verantwoordelijke ter plaatse. Deze extra kosten zullen dan met de waarborgsom worden verrekend